

Vélizy-Villacoublay, le 17 juin 2021

17:40

Communiqué de presse

Eiffage livre la tour Hypérion à Bordeaux, plus haute tour résidentielle en structure bois de France

Eiffage, à travers sa filiale Eiffage Immobilier, livre actuellement à ses occupants les 100 appartements de la tour Hypérion à Bordeaux. Cette tour mixte bois-béton de 17 niveaux répartis sur 50 mètres, la plus haute en structure bois de France, est reconnue par l'État « Démonstrateur industriel pour la ville durable » et a été distinguée du BIM d'Or 2019 pour sa conception BIM.

L'opération a été initiée en 2015 lorsque l'Établissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique lançait, dans le cadre du développement de l'Opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique (OIN), un appel à projets visant à construire une tour en structure bois d'une hauteur jamais réalisée en France pour accompagner la structuration de la filière française de bois de construction.

Eiffage Construction a accompli cette prouesse en assurant la réalisation de la tour par un mode constructif innovant qui associe, d'une part, un socle béton sur 3 niveaux et un noyau béton et, d'autre part, une structure bois composée de poutres bois lamellé collé, de planchers en panneaux de bois lamellé croisé et de 304 murs à ossature bois. Sa construction, en partie préfabriquée, a fait appel à plus de 1 500 composants réalisés hors site, dont les éléments de façade dans les ateliers de Savare – filiale d'Eiffage Construction -, et assemblés en seulement 5 mois.

La construction de la tour a ainsi nécessité 1 400 m³ de bois massif bénéficiant d'une garantie de provenance forestière locale de Nouvelle-Aquitaine au titre de l'engagement d'Eiffage dans une démarche écologique de circuit court et labellisé. Les déchets de bois ont fait l'objet d'une valorisation sur la plateforme de services mutualisés inter-chantiers Noé, première du genre, mise en place par Eiffage et Suez en 2018.

Exemplaire à plus d'un titre, cette opération de niveau E3C2 illustre parfaitement la stratégie bas carbone du groupe Eiffage. De par sa solution constructive notamment, Hypérion stockera a minima 1 400 tonnes de CO₂ sur sa durée de vie, soit un volume comparable à 9 ans d'énergie consommée pour un immeuble de cette envergure.

Conçue par l'architecte Jean-Paul Viguié, la tour Hypérion s'intègre plus largement dans un ensemble immobilier mixte composé de 182 logements, un parc de stationnement de 151 places, 360 m² de commerces et 3 820 m² de bureaux, répartis sur 4 bâtiments.

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de ses 72 000 collaborateurs et a réalisé, en 2020, un chiffre d'affaires de 16,3 milliards d'euros, dont 26,5 % à l'international.

A propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 9 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Eiffage Construction a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros.

À propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros.

Contact presse

Bénédicte Dao

Tél. : +33 1 71 59 22 28

benedicte.dao@eiffage.com